

03	...		
02	...		
01	...		
REVIZE	POPIS	DATUM	PODPIS

#### OBJEDNATEL

KRAJSKÁ SPRÁVA A ÚDRŽBA SILNIC STŘEDOČESKÉHO KRAJE, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE  
ZBOROVSKÁ 11, 150 21 PRAHA 5  
IČO: 000 660 01 DIČ: CZ000 660 01



#### ZHOTOVITEL

SPOLEČNOST BIM SAS4S ZASTOUPENA SPOLEČNÍKY:

#### SAGASTA s.r.o.

SÍDLLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4  
IČ: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555



#### AFRY CZ s.r.o.

SÍDLLO: MAGISTRŮ 1275/13, 140 00 PRAHA 4, MICHLE  
IČ: 453 066 05 DIČ: CZ453 06 605



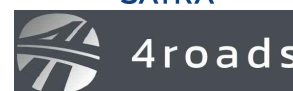
#### SATRA spol. s r.o.

SÍDLLO: POD PEKÁRNAMI 878/2, 190 00 PRAHA 9  
IČ: 185 842 09 DIČ: CZ185 842 09



#### 4 roads s.r.o.

SÍDLLO: SLUNNÁ 541/27, STŘEŠOVICE, 162 00 PRAHA 6  
IČ: 063 273 54 DIČ: CZ063 273 54



#### SHB, akciová společnost

SÍDLLO: MASNÁ 1493/8, MORAVSKÁ OSTRAVA, 702 00 OSTRAVA  
IČ: 253 243 65 DIČ: CZ253 243 65



<b>SAGASTA s.r.o.</b> SÍDLLO: NOVODVORSKÁ 1010/14, 142 00 PRAHA 4 IČ: 045 98 555 DIČ: CZ045 98 555						JTSK Bpv ČÍSLO SOUPRAVY	
ODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP	ČÍSLO ZAKÁZKY 121 019 DOKUMENTACE PDPS MĚŘÍTKO - DATUM 09/2022 POČET FORMÁTŮ A4			
ING. DÁVID KUCZIK 	ING. DÁVID KUCZIK 	ING. VÍT HOZNOUR 	ING. DÁVID KUCZIK 				
OBSAH <b>II/273 STŘEMY, MOST EV. Č. 273-005 PŘES POTOK PŘED OBCÍ STŘEMY - PD</b>				ČÁST E ČÍSLO PŘÍLOHY 3			
NÁZEV PŘÍLOHY <b>GEODETICKÁ DOKUMENTACE</b>				DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPÍROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU SAGASTA s.r.o.			

<b>1</b>	<b>Identifikační údaje .....</b>	<b>3</b>
<b>2</b>	<b>Obsah geodetické dokumentace .....</b>	<b>3</b>
2.1	Dotčená katastrální území .....	4
2.2	Výchozí podklady .....	4
2.3	Způsob zpracování .....	4
<b>3</b>	<b>Související předpisy .....</b>	<b>4</b>
<b>4</b>	<b>Seznam příloh .....</b>	<b>5</b>

## 1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

### a) Údaje o stavbě

Název stavby: II/273 Střemy, most ev. č. 273-005 přes potok před obcí Střemy - PD  
Katastrální území: Lhotka u Mělníka, Střemy  
Obec: Lhotka  
Kraj: Středočeský kraj  
Označení pozemní komunikace: II/273  
Druh stavby: Rekonstrukce  
Stupeň PD: Projektová dokumentace pro provádění stavby - PDPS

### b) Údaje o stavebníkovi

Název investora: Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje  
Adresa: Zborovská 11, 150 21 Praha 5  
IČ: 00066001  
DIČ: CZ 00066001

### c) Údaje o zpracovateli dokumentace

#### **Společnost BIM SAS4S**

zastoupená společností:

SAGASTA s.r.o.	Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4
AFRY CZ s.r.o.	Magistrů 1275/13, 140 00 Praha 4
SATRA, spol. s r.o.	Pod pekárny 878/2, 190 00 Praha 9
4roads s.r.o.	Slunná 541/27, 162 00 Praha 6
SHB, akciová společnost	Masná 1493/8, 702 00 Ostrava

Zpracovatel části dokumentace:

Název: Sagasta s.r.o.  
Adresa: Novodvorská 1010/14, 142 00 Praha 4  
IČ: 04598555  
DIČ: CZ04598555

Hlavní inženýr projektu: Ing. Dávid Kuczik

## 2 OBSAH GEODETIKÉ DOKUMENTACE

Součástí této projektové dokumentace je záborový elaborát, na základě kterého proběhlo majetkoprávní vyrovnání. Tato část dokumentace má pouze informativní charakter, veškeré smlouvy z majetkoprávní části poskytne investor zhotoviteli stavby.

Součástí této přílohy PDPS je také vytyčovací výkres obvodu stavby.

Podrobný vytyčovací výkres samotných SO je součástí příloh k dotčeným SO – pro vytyčení výkopů a pažení viz přílohu č.3 k SO 001, pro vytyčení úpravy komunikace a mostního objektu viz přílohu č.9 k SO 201.

V případě, že zhotovitel bude chtít rozšířit navrhované zábory, tak si to na vlastní náklady projedná s dotčenými vlastníky pozemků. Zábor pozemků je v rámci PDPS navržen tak, aby bylo možné provést stavby včetně umístění zařízení staveniště.

## **2.1 Dotčená katastrální území**

681326 – Lhotka u Mělníka

757535 - Střemy

## **2.2 Výchozí podklady**

Na katastrálním úřadě pro Středočeský kraj, byly získány aktuální podklady, a to mapa katastru nemovitostí pro výše uvedené katastrální území soubor popisných informací a soubor grafických informací.

Hranice záborů poskytl projektant akce.

## **2.3 Způsob zpracování**

### Trvalé zábory

Zahrnují zábory mimo pozemky investora vyvolané komunikačním řešením (veřejné komunikace, parkovací plochy, sjezdy, atd.) a terénními úpravami.

Trvalé zábory na pozemcích ve správě Povodí Ohře, s.p. budou dle dohody v průběhu IČ vyřešeny buď jako trvalé zábory, nebo jako věčná břemena. Tyto zábory jsou nutné kvůli zásahu spodní stavby mostu do dotčeného pozemku. Zásah spodní stavby je jak ve stávajícím stavu, tak i v novém stavu.

### Dočasné zábory

Zahrnují zábor pozemků vyvolaný výstavbou mostu, oplocení a zařízení staveniště. Po dokončení stavby budou tyto dotčené plochy vráceny původním vlastníkům. V dočasném záboru se nachází výkopové práce.

Všechny výše uvedené zábory jsou dokumentovány v příloze č. 1 a 2 této části dokumentace. Grafická část obsahuje situaci na podkladě katastrální mapy a vyjadřuje celkové plochy trvalých a dočasných záborů.

### Obvod stavby

Zahrnuje dočasné i trvalé zábory, které jsou potřebné k řádnému provedení dané stavby.

## **3 SOUVISEJÍCÍ PŘEDPISY**

Zákon č. 265/1992 Sb., o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem

Zákon č. 344/1992 Sb., o katastru nemovitostí České republiky

Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu



## 4 SEZNAM PŘÍLOH

Příloha č. 1 – Tabulka záborů

Příloha č. 2 – Situace záborů

Příloha č. 3 – Vytyčovací tabulka obvodu stavby

Příloha č. 4 – Situace obvodu stavby

Praha, září 2022

Vypracoval: Ing. Dávid Kuczik

okres : Mělník  
 obec : Lhotka  
 kat. území : Lhotka u Mělníka

### SEZNAM LV S UVEDENÍM VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ

LV	VLASTNÍK			TRVALÝ ZÁBOR (m <sup>2</sup> )	DOČASNÝ ZÁBOR (m <sup>2</sup> )
	Parc. číslo dle KN	Výměra dle KN	druh pozemku		
422	<b>ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov</b>				
	783/1	623	vodní plocha	4	22
161	<b>Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5</b>				
	747/2	1889	ostatní plocha	-	196
191	<b>Douda Bedřich, č.ev. 13, 277 31 Lhotka</b>				
	816	261	ostatní plocha	0	19
223	<b>Beneš Josef, Ing., Dolákova 552/18, Bohnice, 181 00 Praha 8</b>				
	123/2	2722	ovocný sad	25	47
			<b>celkem</b>	<b>29</b>	<b>284</b>

\* výměra trvalého záboru u pozemku Povodí Ohře bude řešena výkupem nebo zřízením věcného břemena dle dohody s povodím

## SEZNAM POŽADOVANÝCH NEMOVITOSTÍ A JEJICH ČÁSTÍ - TRVALÝ ZÁBOR

### Údaje z katastru nemovitostí

okres : *Mělník*  
 obec : *Lhotka*  
 kat. území : *Lhotka u Mělníka*

číslo parcely	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	BPEJ	využití	LV	trvalý zábor ( m <sup>2</sup> )	Jméno a adresa vlastníka
<b>123/2</b>	2722	ovocný sad	ZPF, MCHU, RCHU	25800	-	<b>223</b>	25	Beneš Josef, Ing., Dolákova 552/18, Bohnice, 181 00 Praha 8
<b>783/1</b>	623	vodní plocha	přír. rezervace nebo přír. památky	-	koryto vodního toku	<b>422</b>	4	ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
							<b>29</b>	

\* výměra trvalého záboru u pozemku Povodí Ohře bude řešena výkupem nebo zřízením věcného břemena dle dohody s povodím

# SEZNAM POŽADOVANÝCH NEMOVITOSTÍ A JEJICH ČÁSTÍ - DOČASNÝ ZÁBOR

## Údaje z katastru nemovitostí

okres : Mělník  
 obec : Lhotka  
 kat. území : Lhotka u Mělníka

číslo parcely	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	BPEJ	využití	LV	dočasný zábor ( m <sup>2</sup> )	Jméno a adresa vlastníka
123/2	2722	ovocný sad	ZPF, MCHU, RCHU	25800	-	223	47	Beneš Josef, Ing., Dolákova 552/18, Bohnice, 181 00 Praha 8
783/1	623	vodní plocha	přír. rezervace nebo přír. památky	-	koryto vodního toku	422	22	ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
816	261	ostatní plocha	-	-	manipulační plocha	191	19	Douda Bedřich, č.ev. 13, 277 31 Lhotka
747/2	1889	ostatní plocha	MCHU, RCHU	-	silnice	161	196	Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
							284	



okres : Mělník  
 obec : Střemy  
 kat. území : Střemy

### SEZNAM LV S UVEDENÍM VLASTNÍKŮ DOTČENÝCH NEMOVITOSTÍ

LV	VLASTNÍK			TRVALÝ ZÁBOR (m <sup>2</sup> )	DOČASNÝ ZÁBOR (m <sup>2</sup> )
	Parc. číslo dle KN	Výměra dle KN	druh pozemku		
219	<b>ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov</b>				
	831/1	1321	vodní plocha	0	37
	831/3	596	vodní plocha	0	43
169	<b>Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5</b>				
	793	32196	ostatní plocha	-	262
240	<b>Dobrzenský Jan, Riegrova 1, 583 01 Chotěboř</b>				
	390/1	62772	lesní pozemek	2	100
	390/2	12052	lesní pozemek	20	84
			<b>celkem</b>	<b>22</b>	<b>526</b>

\* výměra trvalého záboru u pozemku Povodí Ohře bude řešena výkupem nebo zřízením věcného břemena dle dohody s povodím

# SEZNAM POŽADOVANÝCH NEMOVITOSTÍ A JEJICH ČÁSTÍ - TRVALÝ ZÁBOR

## Údaje z katastru nemovitostí

okres : Mělník  
 obec : Střemy  
 kat. území : Střemy

číslo parcely	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	BPEJ	využití	LV	trvalý zábor ( m <sup>2</sup> )	Jméno a adresa vlastníka
390/1	62772	lesní pozemek	PUPFL	-	-	240	2	Dobzenský Jan, Riegrova 1, 583 01 Chotěboř
390/2	12052	lesní pozemek	PUPFL, MCHU, RCHU, přír.rezerv ace nebo památká	-	-	240	20	Dobzenský Jan, Riegrova 1, 583 01 Chotěboř
							22	

# SEZNAM POŽADOVANÝCH NEMOVITOSTÍ A JEJICH ČÁSTÍ - DOČASNÝ ZÁBOR

## Údaje z katastru nemovitostí

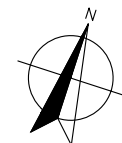
okres : Mělník  
 obec : Střemy  
 kat. území : Střemy

číslo parcely	výměra ( m <sup>2</sup> )	druh pozemku	ochrana	BPEJ	využití	LV	dočasný zábor ( m <sup>2</sup> )	Jméno a adresa vlastníka
831/1	1321	vodní plocha		-	koryto vodního toku	219	37	ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov,
831/3	596	vodní plocha	přír. rezervace nebo přír. památky	-	koryto vodního toku	219	43	ČR, Povodí Ohře, státní podnik, Bezručova 4219, 430 03 Chomutov
390/1	62772	lesní pozemek	PUPFL	-	-	240	100	Dobrzenský Jan, Riegrova 1, 583 01 Chotěboř
390/2	12052	lesní pozemek	PUPFL, MCHU, RCHU, přír.rezerv ace nebo památky	-	-	240	84	Dobrzenský Jan, Riegrova 1, 583 01 Chotěboř
793	32196	ostatní plocha	MCHU, RCHU	-	silnice	169	262	Středočeský kraj, Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace, Zborovská 81/11, Smíchov, 15000 Praha 5
							526	

## SEZNAM SOUSEDNÍCH POZEMKŮ

VLASTNÍK				
Katastr	Parc. číslo dle KN	LV	druh pozemku	vlastník
<b>Lhotka u Mělníka</b>	<b>114/1</b>	191	<i>zast. plocha a nádvoří</i>	<i>Douda Bedřich, č. ev. 13, 27731 Lhotka</i>
<b>Lhotka u Mělníka</b>	<b>st. 114/2</b>	191	<i>zast. plocha a nádvoří</i>	<i>Douda Bedřich, č. ev. 13, 27731 Lhotka</i>
<b>Lhotka u Mělníka</b>	<b>120/1</b>	491	<i>orná půda</i>	<i>Smolík Oldřich, č. p. 17, 27731 Lhotka</i>
<b>Lhotka u Mělníka</b>	<b>122/1</b>	191	<i>ostatní plocha</i>	<i>Douda Bedřich, č. ev. 13, 27731 Lhotka</i>
<b>Lhotka u Mělníka</b>	<b>123/1</b>	528	<i>zahrada</i>	<i>Chmelová Sylva Ing., Zahradníčkova 300/14, Stará Boleslav, 25001 Brandýs nad Labem- Stará Boleslav</i>

PŮDORYS  
M 1:200



123/2

831/3

390/2

PŠOVKA

↖ LHOTKA

STŘEMÝ ↗

793

747/2

816

831/1

390/1

114/1

114/2

783/1

783/1

K.Ú: LHOTKA U MĚLNÍKA  
K.Ú: STŘEMÝ

LEGENDA:

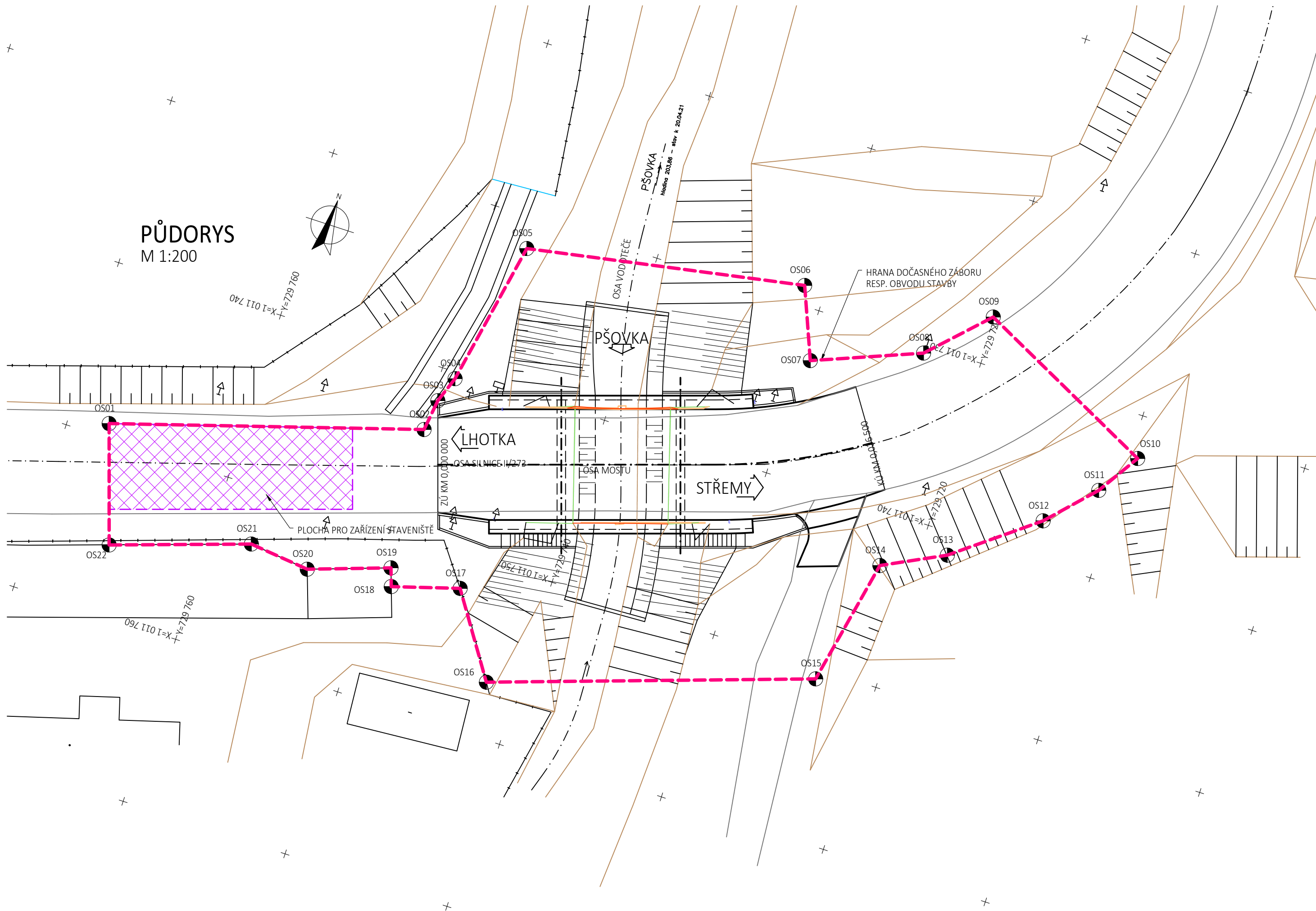
ČÁRY:

- KATASTR
- TRVALÝ ZÁBOR
- DOČASNÝ ZÁBOR

PLOCHY:

- TRVALÝ ZÁBOR - ZPF
- TRVALÝ ZÁBOR - PÚPFL
- TRVALÝ ZÁBOR OSTATNÍ PLOCHY
- TRVALÝ ZÁBOR/VĚCNÉ BŘEMENO NA POZEMKU POVODÍ
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU

VYTYCOVACI TABULKA OBVODU STAVBY		
BOD	Y /m/	X /m/
OS01	729 767,624	1 011 749,156
OS02	729 749,915	1 011 743,785
OS03	729 749,671	1 011 741,925
OS04	729 749,105	1 011 740,384
OS05	729 747,451	1 011 731,815
OS06	729 731,255	1 011 728,843
OS07	729 729,579	1 011 732,940
OS08	729 723,386	1 011 730,468
OS09	729 720,146	1 011 727,192
OS10	729 709,515	1 011 732,475
OS11	729 711,110	1 011 734,960
OS12	729 713,670	1 011 737,670
OS13	729 718,400	1 011 741,320
OS14	729 721,980	1 011 743,120
OS15	729 723,518	1 011 750,616
OS16	729 741,861	1 011 756,766
OS17	729 745,024	1 011 752,004
OS18	729 748,904	1 011 753,150
OS19	729 749,260	1 011 752,110
OS20	729 753,916	1 011 753,701
OS21	729 757,494	1 011 753,310
OS22	729 765,426	1 011 755,937



SITUACE OBVODU STAVBY